

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển đổi mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6824/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336084797 ngày 06/8/2025 của Sở Tài Chính, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 21/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội, trên địa bàn phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo số 114/TB-UBND ngày 13/3/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, trên địa bàn phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt giá đất nông nghiệp cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội, trên địa bàn phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 08/8/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội, trên địa bàn phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Thông báo kết luận số 07/ TB-HĐ BHTT, TĐC ngày 15/8/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội;

Căn cứ Biên bản điều tra kê khai kiểm đếm số 237/BB-UBND ngày 26/5/2025; Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 104/GXN-UBND ngày 20/5/2025 của UBND phường Đại Mỗ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 51/QLDA ngày 15/8/2025 về việc đề nghị thẩm định, ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 08 phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết (Đợt 11 – PDPA) để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 49/TTr-KTHTĐT ngày 21/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất bị thu hồi. Cụ thể như sau:

1. Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất: Hộ gia đình, cá nhân ông Nguyễn Văn Phụng (nay ông Phụng đã chết). Hiện ông Mai Thành Chung là người được các ông (bà): Nguyễn Thị Phúc, Nguyễn Thị Kim Anh, Nguyễn Minh Quân, Nguyễn Văn Dân, Nguyễn Đức Tình - người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cử làm đại diện ủy quyền .

2. Địa chỉ nơi thu hồi đất: Tổ dân phố số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 209.306.500 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm linh chín triệu, ba trăm linh sáu nghìn, năm trăm đồng*).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ phối hợp với UBND phường Đại Mỗ tổ chức phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi và gửi Quyết định này đến người có đất thu hồi theo đúng quy định.

Thời gian chi trả tiền và bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có hiệu lực thi hành.

2. Văn phòng HĐND & UBND phường Đại Mỗ: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND Phường; Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường; Trưởng phòng Giao dịch số 05 - Kho bạc Nhà nước Khu vực 1; Đội trưởng Đội Thuế cơ sở 8 thành phố Hà Nội; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà): Nguyễn Thị Phúc, Nguyễn Thị Kim Anh, Nguyễn Minh Quân, Nguyễn Văn Dân, Nguyễn Đức Tình người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (*ông Mai Thành Chung được các ông (bà) nêu trên cử là người đại diện ủy quyền*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường; | (*để b/c*)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Cổng thông tin điện tử ; (*để t/h*)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Phùng Ngọc Sơn